

# NOTARIA DEL CANTÓN ARCHIDONA

## NOTARIO

**Maura Elisa Belalcázar Santana**

### TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

CONSTITUCION SIMULTANEA DE COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA

De: \_\_\_\_\_

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO PRODUCTIVO EMPUDEPRO, GAD

Otorgado por: \_\_\_\_\_

-- CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES TENA CENESTENA C.E.M.

A favor de: \_\_\_\_\_

II \$ 5.000.00

Cuantía: \_\_\_\_\_

ARCHIDONA, VIERNES, 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Fecha: \_\_\_\_\_

PRIMERA COPIA

Copia No.: \_\_\_\_\_

ARCHIDONA - ECUADOR

Av. Napo 789 y Transversal 17 / Telf. 2889-376 / Fax. 2889 - 477

E-mail: mauritabelal@hotmail.com

Anexo N: 1



ARCHIDONA-NAPO-ECUADOR

ESCRITURA DE CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA

OTORGADO ENTRE LA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y

TENA, EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DE NAPO Y POR OTRA

CUANTIA USD5.000,00

[illegible]

En la ciudad de Archidona , cantón Archidona , Provincia de Napo, república del Ecuador, hoy día veinte y uno de Septiembre del año dos mil doce , ante mi Abogada Maura Elisa Belalcázar Santana , Notario Público de este cantón, comparecen la Empresa Pública Municipal de Desarrollo Productivo y Competitividad (EMPUDEPRO), del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena, representada por la señora DOCTORA MARIA DEL CARMEN ZURITA EN SU CALIDAD DE GERENTE de dicha Empresa ; el Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo, representado legalmente por el señor Doctor. Sergio Enrique Chacón Padilla, en su calidad de Prefecto, conforme consta de los documentos que se adjunta como documentos habilitantes, quienes para efectos de este contrato se denominarán simplemente El Sector Público; y por otra parte El Centro Agrícola Cantonal de Tena, debidamente representada por el señor doctor Edison Chávez Vargas, en su calidad de Presidente de dicha entidad jurídica de derecho privado, conforme consta el nombramiento que se adjunta como documento habilitante, quien para efectos de este contrato se denominará El Sector Privado. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Tena, en su orden, capaces para obligarse y celebrar este tipo de contratos , y cumplidos previamente los requisitos legales del caso, dicen que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta : SEÑOR NOTARIO - En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de constitución simultánea de la compañía de economía mixta denominada CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES TENA- CENEXTENA.C.E.M. al tenor de las siguientes

cláusulas:- PRIMERA.- OTORGANTES: Comparece la Empresa Pública Municipal de Desarrollo Productivo y Competitividad (EMPUDEPRO), del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena, representada por la señora DOCTORA MARIA DEL CARMEN ZURITA en su calidad de Gerente de dicha Empresa, el Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo, representada legalmente por el señor Doctor Sergio Enrique Chacón Padilla en su calidad de Prefecto, conforme consta de los documentos que se adjunta como documentos habilitantes, quienes para efectos de este contrato se denominarán simplemente El Sector Público; y por otra parte El Centro Agrícola Cantonal de Tena, debidamente representada por el señor doctor Edison Chávez Vargas, en su calidad de Presidente de dicha entidad jurídica de derecho privado, conforme consta el nombramiento que se adjunta como documento habilitante, quien para efectos de este contrata se denominará El Sector Privado. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Tena, en su orden, capaces para obligarse y celebrar este tipo de contratos;

SEGUNDA.- FUNDACIÓN DE LA COMPAÑÍA: Los comparecientes declaran su voluntad de fundar, como efecto lo hacen, una compañía de economía mixta que se regirán en todos sus actos según las normas legales ecuatorianas y de manera especial, según las disposiciones de la ley de Compañías y las del estatuto social que consta en la siguiente cláusula.-

TERCERA.- ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA:

CAPITULO I.- De la compañía y sus características.- Artículo Primero: Denominación Nacional, Domicilio y Organización. La denominación de la compañía es CENTRO DE EXPOSICIONES

Y CONVENCIONES TENA- CENEXTENA.C.E.M. Su nacionalidad es ecuatoriana y tiene su domicilio principal en la ciudad de Tena, pudiendo establecer sucursales o agencias en cualquier lugar del Ecuador y el extranjero. La sociedad se organiza como una compañía de economía mixta y se regirá por lo dispuesto en la Ley de Compañías, el Código Orgánico de Organización Territorial, el Código de Comercio, la Ley Orgánica de Empresas Públicas, el presente Estatuto sus Reglamentos Internos y las demás disposiciones legales que fueren aplicables. Artículo Segundo.- Objeto Social: Ofrecer servicios en el sector del comercio y el turismo, la organización, de ferias, convenciones y espectáculos públicos a nivel local, nacional o internacional, con el fin de mejorar el desarrollo del cantón, la provincia y la comunidad que se dedica a este tipo de actividades. Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá celebrar toda clase de actos, contratos o convenios, sean estos civiles, mercantiles u otra naturaleza permitidos por las Leyes y que se relacionen con su objeto social, pudiendo en consecuencia ejecutar y celebrar, entre otros, los siguientes actos y contratos: a) Asociarse, en las formas que determina la Ley, con otras personas naturales o jurídicas, de derecho público o privado, cuyo objeto y fines sean complementarios, similares o coincidentes con los de la compañía; b) gestionar y obtener financiamiento de entidades nacionales, extranjeras o internacionales, públicas o privadas, para la ejecución de proyectos; administrar recursos de terceros para la ejecución de proyectos; c) Comprar, vender, hipotecar, recibir en comodato, gravar, importar, exportar, construir, arrendar, alquilar, concesionar o

administrar bienes muebles inmuebles, servicios o productos. -d) Intervenir en la constitución y establecimiento de sociedades civiles o mercantiles, fundaciones y corporaciones civiles.

Artículo Tercero.- Plazo: La compañía tendrá una duración de cincuenta (50) años contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Mercantil de Tena. La compañía podrá disolverse y liquidarse antes del vencimiento de dicho plazo, así como prorrogar la duración del mismo, previa resolución de la Junta General de Accionista tomada en la forma establecida por la Ley.

CAPÍTULO II.- Del Capital, Acciones y Accionistas.- Artículo Cuarto.- Del Capital Social: El Capital Social de la compañía es de CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US.\$ 5.000,00) dividida en quinientas acciones ordinarias, nominativas, iguales e indivisibles de DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US.10.00) cada una.

Artículo Quinto.- Del Capital Autorizado: La compañía cuenta con un capital autorizado de DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$ 10.000,00).

Artículo Sexto.- Aumento Capital.- El capital podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas según las condiciones previstas en el presente Estatuto.

Artículo Séptimo.- De las acciones y condiciones para su transferencia: Las acciones de la compañía son nominativas, ordinarias e indivisibles. Las acciones se emitirán en serie única y tendrán numeración continua, empezando por la unidad y serán autenticadas con la firma del Presidente y Gerente General de la compañía. Una vez hecho el pago del valor de cada acción, el accionista tendrá derecho a que se le entregue el título, el que podrá incluir tantas

acciones cuantas posea el propietario o parte de éstas, a su elección. Las acciones estarán inscritas en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía y sus propietarios tendrán el derecho de preferencia que contempla la Ley, para el caso de aumento de capital social. En casos de pérdida, destrucción o deterioro de las acciones o certificados provisionales u su proceso de emisión, se sujetarán a las disposiciones de la Ley de Compañías. Las acciones de propiedad del sector privado, para ser negociadas de conformidad con lo dispuesto en el inciso tercero del artículo trescientos doce de la Ley de Compañías, deberán ser ofrecidas en primer lugar a los socios del sector público, quienes tienen derecho preferente para adquirirlas, en cuyo caso, se procederá determinándose su valor por parte de una compañía especializada en valoración de empresas, que será elegida en Junta General de Accionistas. El mismo procedimiento se seguirá en caso de que los accionistas del sector público, quieran vender sus acciones, teniendo preferencia a ser ofrecidas al accionista privado. En caso de que la parte privada no haga uso de su derecho preferente, estas podrán transferirse a otra compañía, cualquiera que sea su objeto social. Para el caso de cualquiera de los accionistas, quieran asumir la administración total de la compañía, se procederá de la misma manera, adquiriendo la totalidad de las acciones ya sean estas del accionista privado o del accionista público, según sea el caso; Artículo Octavo. - Del derecho de los accionistas: En la forma prevista en la Ley y el presente Estatuto, todo accionista tiene el derecho de intervenir en las juntas generales y a votar para la toma de decisiones, a integrar los órganos de administración, a gozar de

preferencia para la suscripción de acciones en caso de aumento de capital, a participar de las utilidades y beneficios sociales y negociar sus acciones y las limitaciones establecidas en el presente Estatuto, así como a participar en la distribución del acervo social en caso de liquidación de la compañía; CAPÍTULO II.- Del gobierno de la compañía.- Artículo Noveno.- Gobierno y Administración de la Compañía: La compañía estará gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Directorio, el Presidente, y el Gerente General. Artículo Décimo.- De la Junta General: La Junta General de Accionistas legalmente convocada y reunida, es el órgano supremo de la compañía y goza del mas amplio poder y autoridad para resolver todos los asuntos relativos a los negocios sociales y tomar decisiones relacionadas con la dirección, política y normas de gobierno para el cumplimiento cabal de su objeto social. Las decisiones tomadas por la Junta General de Accionistas, de conformidad con la Ley y el presente Estatuto, son obligatorias para todas los accionistas, incluso para aquellas que no hayan asistido o discrepen con la decisión de la mayoría, sin perjuicio del derecho de impugnación que establece el artículo doscientos quince de la Ley de Compañías. Solamente podrán ser modificadas o revocadas sus resoluciones mediante otra Junta General; Artículo Décimo Primero.- De las clases de Juntas: Las Juntas Generales de Accionistas serán ordinarias y extraordinarias. Las Juntas ordinarias se reunirán una vez al año dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la compañía, para considerar cualquier asunto de su competencia que estuviere puntualizado en

el orden del día de acuerdo a la convocatoria, y en particular los previstos en los numerales dos, tres y cuatro del artículo doscientas treinta y uno (231) de la Ley de Compañías. Las Juntas extraordinarias se reunirán en cualquier época, cuando fueren convocadas para tratar exclusivamente los asuntos previstos en la respectiva convocatoria. Salvo lo previsto en el artículo doscientos treinta y ocho (238) de la Ley de Compañías, las Juntas Generales ordinarias y extraordinarias se reunirán en el domicilio principal de la compañía, bajo pena de ser nulas; Artículo Décimo Segunda- De las convocatorias: Las Juntas Generales serán convocadas por el Presidente o el Gerente General de la compañía, en la forma que determina el artículo doscientos treinta y seis (236) de la Ley de compañías, sin perjuicio de las atribuciones que confiere la misma Ley a los Comisarios, el Superintendente de compañías y los accionistas que representen por lo menos el veinticinco por ciento del capital social, según lo previsto en los artículos doscientos trece (213) de la Ley de compañías; Artículo Décimo Tercero.- Quorum: Para que la Junta General pueda instalarse a deliberar en primera convocatoria, será necesario de la concurrencia de los accionistas que representen el sesenta por ciento del capital social pagado. En segunda convocatoria, la Junta se instalará válidamente con el número de accionistas presentes, sea cual fuere la representación del capital social, y así se expresará en la convocatoria; Artículo Décimo Cuarto.- Quorum Especial: Si la Junta General ordinaria o extraordinaria fuere a resolver sobre el aumento o disminución de capital, la transformación, la fusión. Escisión, la

disolución anticipada de la compañía, la reactivación de la compañía. En proceso de liquidación, la convalidación y, en general, cualquier modificación del Estatuto, deberán concurrir a ella la mitad del capital pagado. En segunda convocatoria, bastará la representación de la tercera parte del capital pagado. Y si luego de la segunda convocatoria no hubiere el quorum requerido, se procederá a efectuar una tercera convocatoria, en la forma que determina el artículo doscientos cuarenta (240) de la Ley de compañías; Artículo Décimo Quinto.- Juntas Universales: No obstante lo dispuesto en los artículos anteriores, la Junta se entenderá convocada y quedará válidamente reunida en cualquier tiempo y en cualquier lugar dentro del territorio nacional, para tratar cualquier asunto, siempre que esté presente todo el capital pagado y los accionistas acordasen, por unanimidad, la celebración de la Junta y el orden del día. El acta de la Junta Universal, bajo sanción de nulidad, deberá ser suscrita por todos los accionistas que representen el cien por ciento del capital pagado; Artículo Décimo Sexto.- Concurrencia de los Accionistas a las Juntas. Los accionistas podrán concurrir a las reuniones de las juntas generales personalmente o por medio de un representante. La representación convencional se conferirá mediante carta poder dirigida al Gerente General de la compañía, mediante poder notarial, general o especial. No podrán ser representantes convencionales los administradores de la compañía ni sus comisarios; Artículo Décima Séptimo.- Resoluciones: Salvo las expresiones previstas en la Ley y en este estatuto, las resoluciones de la junta general serán tomadas por mayoría de votos del capital

social pagado concurrente a la reunión. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría numérica; Artículo Décimo Octavo.- Dirección: Las Juntas Generales serán dirigidas por el Presidente de la compañía y el Gerente General actuará como Secretario. En caso de falta del Presidente o del Gerente general, la propia Junta designará de entre sus asistentes a uno de los accionistas para que cumpla la función del caso; Artículo Décimo Novena.- De las Actas: El acta que contenga las deliberaciones y resoluciones de la Junta General llevarán las firmas del Presidente y del Secretario de la Junta. Y si la Junta fuere Universal, el Acta deberá ser suscrita por todos los accionistas. Las Actas se llevarán en hojas móviles escritas en el anverso y el reverso y deberán ser foliadas con numeración continua, sucesiva y rubricadas, una por una, por el Secretario; Artículo Vigésimo.- Atribuciones de la Junta: Son atribuciones de la Junta General de Accionista las siguientes:

- a) Nombrar a los miembros del Directorio y reemplazarlos en caso de renuncia, ausencia definitiva y destitución; h) Designar y autorizar la contratación del auditor externo de entre los calificados por la Superintendencia de Compañías, así como, designar al comisario principal y su suplente; c) Conocer anualmente las cuentas, balance, estados financieros de la empresa y los informes que presenten el Directorio, el Gerente General y el Comisario, sobre la marcha de los negocios sociales; d) Estudiar los resultados de las operaciones sociales, resolver lo conveniente sobre el balance anual y la cuenta de pérdidas y ganancias, así como sobre la distribución de las utilidades en base a las propuesta que

presente el Gerente General; e) Acordar aumentos o disminución del capital social, la prórroga del plazo, la fusión, transformación reactivación de la compañía, así como pronunciarse sobre cualquier modificación de los estatutos o del contrato social; f) Interpretar el presente estatuto con efecto obligatorio para todos los accionistas, administradores, funcionarios, y trabajadores de la compañía; g) Resolver acerca de la emisión de partes beneficiarias, obligaciones y acciones preferidas; h) Resolver sobre la disolución y liquidación de la compañía, nombrar liquidadores, fijar el procedimiento para la liquidación así como la retribución de los liquidadores y considerar las cuentas de la liquidación; i) Aprobar la venta de acciones de la compañía, siempre y cuando exista el voto favorable de la mayoría de los socios o accionistas siguiendo el mismo procedimiento establecido en el Artículo séptimo de los Estatutos ; j) Resolver sobre los demás asuntos que por este Estatuto o por Ley no se encuentren asignados a otros órganos o administradores de la compañía, y ejercer las demás atribuciones que le confiere la Ley y el Estatuto. CAPÍTULO IV.- De la administración y la fiscalización de la compañía.- Artículo Vigésimo Primero.- De los órganos de administración: Son órganos de administración de la compañía, el Directorio, el Presidente y el Gerente General, en el ámbito de la competencia que cada uno le corresponda según la Ley y el estatuto, quienes dirigirán la marcha de la compañía y se encargarán de su administración; Artículo Vigésimo Segundo.- Del Directorio: El Directorio estará conformado por el Presidente y por cuatro vocales, con sus

respectivos suplentes, dos de estos vocales representarán a los accionistas del sector público; y, dos vocales serán designados por el sector privado. Los Vocales del Directorio serán designados para un periodo de dos años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Para ser vocal del Directorio no se requiere ser accionista de la compañía, y permanecerán en funciones mientras no hayan sido legalmente reemplazados. El Directorio se entenderá constituido previa convocatoria, con la presencia de al menos cuatro de sus miembros. Las resoluciones se adoptarán por mayoría simple de votos de los asistentes. En caso de empate, el Presidente tendrá voto dirimente. El Gerente General de la Compañía actuará como Secretario del Directorio y podrá intervenir con voz informática pero sin voto. El acta de cada sesión de Directorio será suscrita por el Presidente y el Secretario, quien será responsable de organizar el libro de actas conforme lo dispone la Ley. Artículo Vigésimo Tercero.- Reuniones del Directorio y Convocatoria: El Directorio se reunirá ordinariamente cada cuatro meses, previa convocatoria del Presidente o del Gerente General, con al menos cuarenta y ocho horas de anticipación al día fijado para la reunión. Extraordinariamente sesionará, cuando sea convocado por el Presidente o por el Gerente General, o, cuando al menos lo soliciten cuatro de sus miembros. La convocatoria señalará día, hora y lugar en que deba efectuarse la sesión, con el señalamiento de los asuntos a tratarse. Artículo Vigésimo Cuarto.- Atribuciones del Directorio: Son atribuciones del Directorio: a) Cumplir y hacer cumplir el presente Estatuto y las resoluciones de la Junta General de Accionista y

del propio Directorio; b) Diseñar y aprobar las políticas institucionales de la compañía; c) Designar al Gerente General, de una tema presentada por el accionista privado y fijar su remuneración; d) Aprobar y emitir las reglamentaciones y regulaciones de carácter general necesarias para la buena marcha de la compañía; e) Aprobar el presupuesto anual de la compañía y las liquidaciones presupuestaria; f) Establecer periódicamente los montos de los cuales el Gerente General podrá suscribir contratos, convenios o acuerdos, realizar gastos o inversiones y enajenar o construir gravámenes sobre bienes inmuebles de propiedad de la compañía; h) Determinar los fondos para la reserva legal y estatutaria y establecer reservas especiales; i) Fijar la remuneración del Comisario y las dietas de los integrantes de los órganos de administración de la compañía; j) Designar al Auditor Interno de la compañía; k) Autorizar al gerente general para que otorgue poderes generales o de factores comerciales; l) En general, resolver todos asuntos relativos a los negocios sociales que no fueren privativos de la Junta General y tomar las decisiones que juzgue convenientes en defensa de los intereses de la compañía.- Articulo Vigésimo Quintá.- Del Presidente: El Presidente de la compañía será el Vocal designado por la Empresa Empudepro o el o la Vocal designado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo, según convengan. Por delegación del Presidente, y en casos de falta o ausencia de éste, ocupará su puesto en el Directorio y ejercerá la presidencia de la compañía uno de los vocales que representen al sector público, .-Artículo Vigésimo Sexto.- Atribuciones del

Presidente: Son atribuciones y deberes del presidente: a) Convocar y presidir las sesiones ordinarias y extraordinarias de la Junta General y del Directorio, de conformidad con las normas previstas en el presente Estatuto; b) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y acuerdos emitidos por la Junta General y el Directorio; c) Ejercer el derecho de veto sobre las decisiones del Directorio, en toda cuestión que a su juicio afecten el interés público o contrarie las políticas y metas establecidas por el Concejo Municipal, según lo previsto en el artículo doscientos siete de la Ley de Régimen Municipal; d) Suscribir conjuntamente con el Gerente General o Secretario, los títulos de acciones, las actas de Junta General y Directorio, y los demás documentos que de conformidad con la Ley y el presente Estatuto deba llevar a cabo; e) Supervigilar las operaciones y marcha económica de la compañía; f) Las demás atribuciones y deberes que le confieran el presente Estatuto, La Junta General de Accionista y el Directorio. - Artículo Vigésima Séptima. - Del Gerente General: El Gerente General será nombrado por el Directorio, el cual será presentado por el accionista privado durará dos años en su cargo, pero podrá ser indefinidamente reelegido. Para ser Gerente General no se requiere ser accionista de la compañía. Sus funciones se prorrogarán hasta que sea legalmente reemplazado. - Artículo Vigésima Octavo. - Atribuciones del Gerente General: Son atribuciones y deberes del Gerente General de la compañía: a) Representar legal, judicial y extrajudicialmente a la compañía; b) Administrar la compañía con las atribuciones que le confiere la Ley y el presente Estatuto; c) Organizar y dirigir las

*actividades técnicas, administrativas, operativas y de comunicación social de la compañía;*

d) Realizar las convocatorias a las sesiones de Junta General y Directorio y asistir a las mismas con derecho a voz y actuar como su Secretario; e) Suscribir conjuntamente con el Presidente, los títulos de acciones, las actas de la Junta General y Directorio, y los demás documentos que de conformidad con la Ley el presente Estatuto deba hacerlo; f) Someter a consideración y aprobación del Directorio los planes estratégicos y operativos de la compañía; g) Presentar cuatrimestralmente al Directorio una memoria razonada sobre la situación de la compañía, y cada año a la Junta General, un informe acompañado del balance y el estado de pérdidas y ganancias; h) Informar al Directorio y a la Junta General, cuando se lo solicite, sobre la situación administrativa y financiera de la compañía; i) Manejar bajo su responsabilidad los fondos de la compañía, llevar el giro ordinario de los negocios de la misma, y someter a decisión de la Junta General los actos o contratos que sobrepasen la cuantía por ella señalada; j) Aceptar prendas, hipotecas o cualquier otra clase de garantías a favor de la compañía, comprar, vender, o hipotecar muebles e inmuebles; y en general intervenir en todo acto o contrato relativo a transacciones que impliquen transferencia de dominio o gravamen sobre ellos; k) Otorgar mandatos especiales o de procuración para determinados actos, contratos o labores administrativas, u operativas de la compañía; l) Celebrar contratos, acuerdos o convenios necesarios para cumplir el objeto social de la compañía dentro de los límites y condiciones que determine el Directorio; m) Contratar y/o

designar funcionarios y empleados de la compañía, fijar sus remuneraciones, conocer y resolver sobre sus renunciaciones y removerlos cuando fuere del caso; n) Ejercer las funciones que le señalaren la Junta General y el Directorio, y todas aquellas que sean necesarias y convenientes para el funcionamiento de la compañía. - Artículo Vigésimo Noveno. - Subrogación del Gerente General: En caso de ausencia, falta o impedimento temporal o definitivo del Gerente General, será reemplazado por el presidente o por la persona que sea designada por el Directorio. Artículo Trigésimo. - De la representación legal: La representación legal de la compañía, tanto judicial como extrajudicial, la ejercerá el Gerente General y se extenderá a todos sus asuntos relacionados con su giro en operaciones comerciales, civiles, incluyendo la institución de gravámenes de toda clase y enajenación de bienes, con las limitaciones establecidas por la Ley, el presente Estatuto y las reglamentaciones internas que sea aprobadas por el Directorio. Artículo Trigésimo Primero. - Del Comisario: Para la fiscalización de las operaciones sociales, la Junta General nombrará a un Comisario Principal y Suplente, quienes durarán dos años en el desempeño de sus funciones, pudiendo ser indefinidamente reelegidos. Para desempeñar la función de Comisario, no se requiere ser accionista de la compañía. El Comisario tiene derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de la compañía. Está especialmente obligado a velar porque las operaciones sociales se ajusten a la Ley, el presente Estatuto y a las normas de la buena administración. Ejercerá las facultades necesarias para el

*adecuado desempeño de su cargo y, en particular, las previstas por el artículo doscientos*  
setenta y nueve (279) de la ley de compañías. CAPITULO V.- Del Fondo de Reserva y  
Utilidades.- Artículo Trigésimo Segundo.- De la Reserva Legal: De las utilidades líquidas y  
realizadas de la compañía, se asignará anualmente el diez por ciento (10%) para construir el  
fondo de reserva, hasta que este fondo alcance la cuantía mínima establecida por la Ley de  
compañías; Artículo Trigésimo Tercero.- De las Reservas Facultativas: El Directorio podrá  
crear fondos de reserva para eventualidades, en los porcentajes y para los destinos que  
juzgue conveniente, pero observando las disposiciones legales y estatutarias respectivas.  
*Igualmente, hará las reservas especiales que considere convenientes para el desarrollo de la*  
*compañía;* Artículo Trigésimo Cuarto.- Distribución de Utilidades: El ejercicio económico de la  
compañía se contará del primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año. Las  
utilidades obtenidas en cada ejercicio anual, se distribuirán de acuerdo a la Ley, una vez  
realizadas las deducciones previstas por leyes especiales y las necesarias para construir el  
fondo de reserva; CAPITULO VI - De la Disolución y Liquidación.- Artículo Trigésimo Quinto.-  
Causas de Disolución: Son causas de disolución de la compañía las que se hallan establecidas  
en la Ley; Artículo Trigésimo Sexta.-Liquidación: En casos de liquidación de la compañía y si no  
*hubiere oposición entre los accionistas, asumirá las funciones de Liquidador el Gerente*  
*General* De haber oposición a ello, la Junta General nombrará una o más liquidadores y  
señalará sus deberes y atribuciones.; Artículo Trigésimo Séptimo.- Leyes Supletorias: En todo


lo que no estuviere expresamente previsto en el presente Estatuto, la compañía y sus accionistas se sujetarán a las disposiciones generales y especiales de la Ley de Compañías, el Código Orgánico de Organización territorial (COOTAD) el Código de Comercio, el Código Civil, La Ley Orgánica de Empresas Públicas, y las demás disposiciones legales de derecho público y privado que le sean aplicables; CUARTA.- SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE CAPITAL Los accionistas fundadores suscriben quinientas (500) acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, equivalentes a la suma de cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 5.000.00) de conformidad con el siguiente cuadro de suscripción de capital, cuyas cantidades se expresan en dólares :


ACCIONISTA	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PORCENTAJE	ACCIONES
GAD MUNICIPAL DE TENA	2.000,00	2.000,00 (NUMERARIO)	40	200
GAD PROVINCIAL DE NAPO	2.000,00	2.000,00 (NUMERARIO)	40	200
CENTRO AGRÍCOLA DE TENA	1.000,00	1.000,00 (ESPECIE)	20	100
TOTAL	5.000,00	5.000,00	100%	500

La especie que aporta el socio privado ( Centro Agrícola Cantonal de Tena), es un inmueble de su propiedad, ubicado en la vía Tena Archidona, conforme consta del certificado otorgado por el Registro de la Propiedad de Tena. En consecuencia, el capital social se halla íntegramente suscrito y pagado en su totalidad ' QUINTA.- CLAUSULA ESPECIAL DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO .-.- El Centro Agrícola de Tena, transfiere a favor de la


Compañía de Economía Mixta "Centro de Convenciones y Exposiciones Tena (CENEXTENA C.E.M.) el inmueble de su propiedad ubicado en la parroquia y cantón Tena, singularizado con los siguientes linderos, NORTE, con un camino público en ciento cuarenta y nueve metros de longitud, SUR, con la propiedad del Banco Nacional de Fomento y del señor Iginio Aguinda, doscientos treinta y un metros de longitud, ESTE, con la propiedad de Mariano Jipa en ciento noventa y nueve metros de longitud y quince metros con áreas de barrancos, y, OESTE, con la vía Tena - Archidona en doscientos tres metros de longitud. La superficie total del inmueble es de treinta y cinco mil quinientos treinta y dos metros cuadrados (35.532 m<sup>2</sup>) inmueble que fuera adquirido por escritura de compra venta otorgado por el señor Segundo Antonio Vallejo Bolaños, celebrada en la Notaría Pública de la ciudad de Tena, el veinte y nueve de Marzo de mil novecientos ochenta y ocho, inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Tena, el cuatro de Mayo de mil novecientos ochenta y ocho. Avaluado en DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES TREINTA Y UN CENTAVOS (USD 287. 449 31 ) -SEXTA.- DOCUMENTOS HABILITANTES: Se agregan como documentos habilitantes los siguientes; a) Resolución Nro. 006 del once de marzo del dos mil once, de la Empresa Pública EMPUMER- TENA, EP; aprobado la creación de la empresa de economía mixta con la participación del Gobierno Provincial y el Centro Agrícola de Tena B) Ordenanza reformativa de la Empresa EMPUMER, que cambia el objeto y la razón social como Empresa Pública de Desarrollo Productivo y Competitividad

(EMPUDEPRO-TENA- EP); c) Resolución Nro. 011 de EMPUDEPRO, calificando al Centro Agrícola de Tena , como socio privado; d) Resolución 338 del 16 de enero del 2012, del Consejo Provincial de Napo, autorizando al Prefecto a suscribir la escritura de constitución de la Empresa de Economía Mixta Centro de Exposiciones y Convenciones Tena (CENEXTENA-CEM); e) Certificado del Registro de la Propiedad que acredita la propiedad del inmueble del centro Agrícola de Tena; y f) Certificado del avalúo catastral del inmueble de propiedad del Centro Agrícola de Tena y la conformidad del avalúo por los socios g) Certificación de la existencia jurídica del Centro Agrícola de Tena y la autorización al Presidente para suscribir la escritura de constitución de la empresa de Economía Mixta h )La Certificación otorgada por el Banco del Austro, conteniendo los aporte del sector público en la cuenta de Integración de Capital; , i) Certificación Presupuestaria del Gobierno Provincial de Napo para la inversión dentro del inmueble transferido por el Centro Agrícola de Tena j ) Certificación del aporte de la empresa EMPUDEPRO con el apoyo de la Vicepresidencia de la República k ) Los documentos personales y nombramiento de los comparecientes .- SEPTIMA .- AUTORIZACIÓN.- Los accionistas fundadores facultan a la Doctora María del Carmen Zurita Vaca , para que lleve a cabo todos los trámites legales necesarios para que la compañía quede legalmente constituida e inscrita, así como para que, de ser el caso, convoque a la primera junta general de accionistas.- Usted, Señor Notario, se servirá agregar los documentos habilitantes indicados, así como las demás

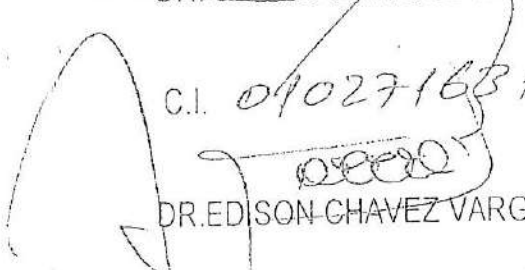
cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este instrumento público.- firmado )  
 Doctor Alvaro Vivanco PROCURADOR SINDICO GOBIERNO MUNICIPAL DE TENA .- Los  
 comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta , la  
 aprueban en todas sus partes , y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura  
 pública para que surtan los efectos legales consiguientes .- Cédulas de ley presentadas .-  
 Leído este instrumento íntegramente a los comparecientes por mi el Notario, aquellos se  
 ratifican en su contenido y firman conmigo el Notario en unidad de acto, de todo lo cual doy  
 fé 

  
 DRA. MARIA DEL CARMEN ZURITA

C.I. 1500637002

  
 DR. SERGIO ENRIQUE CHACON PADILLA

C.I. 0402716313.

  
 DR. EDISON CHAVEZ VARGAS

C.I. 170396350-2



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA que firmo y sello en  
 el mismo día y lugar de su celebración

EL NOTARIO



pasó

Viene.....

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON TENA

CERTIFICACIÓN



QUEDA LEGALMENTE INSCRITA Y REGISTRADA LA PRESENTE ESCRITURA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES TENA-CENEXTENA C.E.M. ENTRE: LA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y COMPETIVIDAD EMPUDEPRO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA, EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DE NAPO Y POR OTRA PARTE EL CENTRO AGRICOLA CANTONAL DE TENA. MEDIANTE RESOLUCIÓN No. SC.IJ.DJC.Q. 12.002535 DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, DE FECHA 8 DE OCTUBRE DEL AÑO 2012. DE ACUERDO AL DERECHO REGISTRAL EN EL TOMO "3-C" MERCANTIL-SECTOR PÚBLICO. CON EL NUMERO "044", REPERTORIO NÚMERO "0158", DEL AÑO 2012.

CERTIFICO:

Tena, a 12 de DICIEMBRE del año 2012.

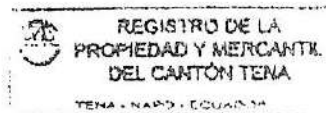


## REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON TENA

### CERTIFICADO MERCANTIL.

La suscrita Registradora de la Propiedad del Cantón Tena Ab. Silvia Araujo Escobar Mediante Resolución N0.- GSDT 22-AJ-A 2011 en fecha 09 de Agosto del año 2011 y nombramiento de fecha 19 de Agosto del año 2011 por el Gobierno Municipal de Tena, a petición de parte interesada y revisados los Libros Registros de Inscripciones certifica que: Con fecha doce de Diciembre del dos mil doce, encuentra inscrita la **CONSTITUCIÓN SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA DENOMINADA CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES TENA - CENEXTENA C.E.M.**, Entre: LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y COMPETITIVIDAD EMPUDEPRO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA, REPRESENTADO POR LA DRA. MARÍA DEL CARMEN ZURITA EN CALIDAD DE GERENTE, EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DE NAPO REPRESENTADO POR EL DR. SERGIO ENRIQUE CHACÓN PADILLA EN CALIDAD DE PREFECTO Y POR OTRA PARTE EN **CENTRO AGRICOLA DE TENA REPRESENTADO POR EL DR. EDISON CHÁVEZ VARGAS EN CALIDAD DE PRESIDENTE.** El Centro Agrícola de Tena transfiere a favor de la Compañía de Economía Mixta "centro de Convenciones y Exposiciones Tena (CENEXTENA C.E.M) el inmueble de su propiedad ubicado en la parroquia y cantón Tena, comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Con un camino público en ciento cuarenta y nueve metros de longitud, **SUR:** Con la propiedad del Banco Nacional de Fomento y del señor Iginio Aguinda en doscientos treinta y un metros de longitud, **ESTE:** Con la propiedad de Mariano Jipa en ciento noventa y nueve metros de longitud y quince metros con áreas de barrancos, y, **OESTE:** Con la vía Tena - Archidona en doscientos tres metros de longitud. Dando una superficie total de **TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS**, celebrada en la ciudad de Archidona ante la señora Maura Elisa Belalcázar Santana, en fecha veinte y uno de Septiembre del dos mil doce, en el Tomo "3-C" Mercantil", con el número "044", repertorio número "0158". SE INSCRIBE ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIRECTORIO N.- 001 DE LA EMPRESA CENEXTENA CEM, CELEBRADA EL 23 DE OCTUBRE DEL 2013, INSCRITO EN FECHA TREINTA DE OCTUBRE DEL 2013, INSCRITO NOMBRAMIENTO DE GERENTE DE LA COMPAÑIA A NOMBRE DEL SEÑOR DR. EDISON CHÁVEZ VARGAS, POR EL PERIODO DE DOS AÑOS, INSCRITO EN FECHA TREINTA DE OCTUBRE DEL 2013, INSCRITO RECTIFICACIÓN DE NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA A NOMBRE DEL SEÑOR DR. EDISON GUSTAVO VARGAS DE FECHA 30 DE OCTUBRE DEL 2013, INSCRITO EN FECHA 10 DE ABRIL DEL 2014, INSCRITO NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE DE LA EMPRESA A FAVOR DEL SEÑOR DR. SERGIO CHACÓN PADILLA, POR EL PERIODO DE 2 AÑOS, INSCRITO EN FECHA 10 DE ABRIL DEL 2014.

Certificación conferida a la fecha  
Tena, 06 de Mayo de 2014.



**NOTA:** La duración del certificado de Gravámenes es de 45 días de acuerdo al Art. 42 de la Ordenanza Municipal 031-2012.

Elaborado	Areliza L. Lorente.	QA
Revisó	Ab. Lucia Méndez	
Aprobó	Ab. Silvia Araujo	

Anexo N° 2





**CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES TENA**  
**CENEXTENA C.E.M.**

Contacto: 06-2886-380 – celular 0984638270  
Central Simón Bolívar s/n y Amazonas  
Tena-Napo -Ecuador



Oficio N° 008-2013  
Tena, 09 de octubre de 2013


Sr,  
Dr. Sergio Chacón Padilla  
Presente

De mi consideración:

Por medio de la presente comunico a usted que el Directorio de la Empresa de Economía Mixta "CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES TENA "CENEXTENA C.E.M, el día 23 de octubre del 2012 en sesión ordinaria, resolvió nombrarle a usted como Presidente del Directorio de dicha Empresa constituida por escritura pública otorgada ante el notario del Cantón Archidona, el 21 de septiembre de 2012, fue aprobada por la SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS, mediante resolución No. SC.IJ. DJCPT.E.Q.12. 005253 de 8 de octubre del 2012. Con un tiempo de duración de 50 años contados a partir de la inscripción en el Registro Mercantil.

En consecuencia, de aceptar dicha designación dígnese firmar al pie de esta comunicación para proceder a su inscripción en el Registro Mercantil.

Atentamente,

  
Dr. Edison Gustavo Chávez Vargas  
GERENTE GENERAL DEL CENEXTENA C.E.M

Yo, Dr. Sergio Chacón Padilla, acepto la designación de Presidente del Directorio de la Empresa de la Economía Mixta "CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES TENA "CENEXTENA C.E.M, en nombre colectivo para el periodo de dos años, solicitando se inscriba en el Registro Mercantil

Tena, 09 de octubre de 2013

  
Dr. Sergio Chacón Padilla

pasa -

Anexo N: 3

Viene.....

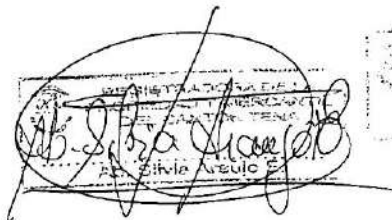
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON TENA**

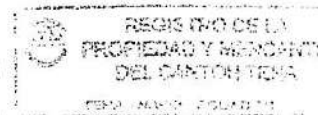
**CERTIFICACIÓN**


QUEDA LEGALMENTE REGISTRADO E INSCRITO EL PRESENTE  
NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE DE DIRECTORIO, DE LA  
EMPRESA DE ECONOMIA MIXTA "CENTRO DE EXPOSICIONES Y  
CONVENCIONES TENA "CENEXTENA C.E.M. A FAVOR DEL SEÑOR  
DR. SERGIO CHACON PADILLA, POR EL PERIODO DE DOS AÑOS.  
DE ACUERDO AL DERECHO REGISTRAL EN EL TOMO "9-N"  
NOMBRAMIENTOS-SECTOR PÚBLICO, CON EL NUMERO "027"  
REPERTORIO NUMERO "0105" DEL AÑO 2014.

**CERTIFICO:**

**TENA, A 10 DE ABRIL DE 2014.**





Elaborado	Martha Bollo	
Revisado	Ab. Lucia Méndez	
Aprobado	Ab. Silvia Araujo	







**CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES TENA**  
**CENEXTENA C.E.M.**

Contacto: 06-2886-380 – celular 0984638270  
Central Simón Bolívar s/n y Amazonas  
Tena-Napo -Ecuador



Oficio N° 008-2013  
Tena, 09 de octubre de 2013

Sr,  
Dr., Edison Gustavo Chávez Vargas  
Presente


De mi consideración:

Por medio de la presente comunico a usted que el Directorio de la Empresa de Economía Mixta "CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES TENA "CENEXTENA C.E.M, el día 23 de octubre del 2012 en sesión ordinaria, resolvió nombrarle a usted como Gerente General de dicha Empresa constituida por escritura pública otorgada ante el notario del Cantón Archidona, el 21 de septiembre de 2012, fue aprobada por la SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS, mediante resolución No. SC.IJ. DJCPTQ.12. 005253 de 8 de octubre del 2012. Con un tiempo de duración de 50 años contados a partir de la inscripción en el Registro Mercantil.

RECTIFICACIÓN.- el nombramiento de Gerente inscrito en el Registro Mercantil en fecha 30 de Octubre del 2013 tomo "8-n" nombramiento sector publico "109" repertorio "0290" del año 2013 se procede a rectificarlo con el nombramiento de Gerente General de acuerdo a los estatutos de la Empresa de Economía Mixta CENEXTENA C.E.M.

En consecuencia, de aceptar dicha designación díguese firmar al pie de esta comunicación para proceder a su inscripción en el Registro Mercantil.

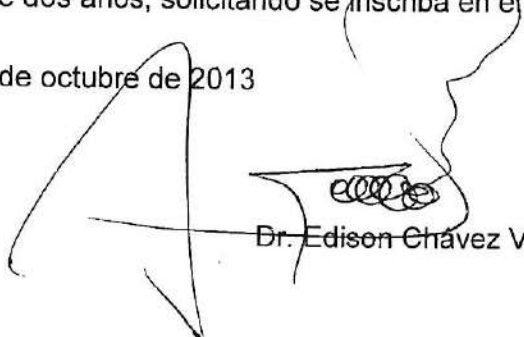
Atentamente,

  
Dr. Sergio Chacón Padilla

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE CENEXTENA C.E.M

Yo, Dr. Edison Gustavo Chávez Vargas acepto la designación de Gerente General de la Empresa de la Economía Mixta "CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES TENA "CENEXTENA C.E.M, en nombre colectivo para el periodo de dos años, solicitando se inscriba en el Registro Mercantil

Tena, 09 de octubre de 2013

  
Dr. Edison Chávez V.

pasa. -

Viene.....

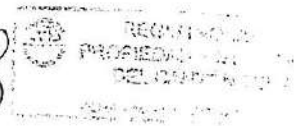
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON TENA**

**CERTIFICACIÓN**

QUEDA LEGALMENTE REGISTRADA E INSCRITA LA PRESENTE RECTIFICACION DE NOMBRAMIENTO DE GERENTE, A GERENTE GENERAL, DE LA EMPRESA DE ECONOMIA MIXTA "CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES TENA "CENEXTENA C.E.M. A FAVOR DEL SEÑOR DR. EDISON GUSTAVO CHAVEZ VARGAS, POR EL PERIODO DE DOS AÑOS. DE ACUERDO AL DERECHO REGISTRAL EN EL TOMO "9-N" NOMBRAMIENTOS-SECTOR PÚBLICO, CON EL NUMERO "026" REPERTORIO NUMERO "0104" DEL AÑO 2014.

CERTIFICO:

TENA, A 10 DE ABRIL DE 2014.



Elaborado	Martha Bollo	MB
Revisado	Ab. Lucia Méndez	
Aprobado	Ab. Silvia Araujo	

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 IDENTIFICACION ELECTORAL

CATEGORIA: CIUDADANA  
 NÚMERO DE IDENTIFICACION: 1703963562

APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE:  
 CHAVEZ VARGAS  
 EDISON GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER:  
 VARGAS SANCHEZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION:  
 QUITO  
 2012-05-12

FECHA DE EXPIRACION:  
 2020-05-12

ESTADO CIVIL: Divorciado

NOTA CANON  
 SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE:  
 CHAVEZ GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER:  
 VARGAS SANCHEZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION:  
 QUITO  
 2012-05-12

FECHA DE EXPIRACION:  
 2020-05-12

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

011  
 011 - 0044  
 NÚMERO DE CERTIFICADO

1703963562  
 CÉDULA  
 CHAVEZ VARGAS EDISON GUSTAVO

NAPO  
 PROVINCIA  
 TEMA  
 CANTÓN

DESCRIPCION  
 TEMA  
 PARROQUIA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

## EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA DENOMINADA CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES TENA-CENEXTENA C.E.M.

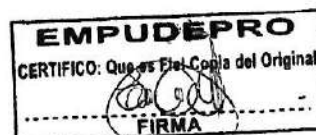
CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES TENA-CENEXTENA C.E.M. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Público del cantón Archidona, el 21 de septiembre de 2012. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. SC.II.DICPTE.Q.12. **005253** de 8 de octubre de 2012.

1. DOMICILIO: Tena, provincia del Napo.
2. DURACIÓN: 50 años contados a partir de la inscripción en el Registro Mercantil.
3. OBJETO SOCIAL: Ofrecer servicios en el sector del comercio y el turismo, la organización, de ferias, convenciones y espectáculos públicos a nivel local, nacional o internacional, con el fin de mejorar el desarrollo del cantón, provincia y la comunidad que se dedica a este tipo de actividades.
4. CAPITAL: El capital autorizado de la compañía será de US \$ 10.000,00. El capital suscrito será de US \$ 5.000,00 dividido en 500 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 10,00 cada una.
5. ADMINISTRACIÓN: La compañía estará gobernada por la Junta General de Accionistas y será administrada por el Directorio, el Presidente y el Gerente General.
6. REPRESENTACIÓN LEGAL: Ejerce la representación legal el Gerente General.

Distrito Metropolitano de Quito, 8 de octubre de 2012



Dra. Alexandra Valdospinos Castro  
DIRECTORA JURÍDICA DE TRÁMITES ESPECIALES



Exp. Reserva 7420545  
Tr. 1.2012.871

NOTA: Este extracto deberá publicarse en un periódico de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía.

Anexo No 4

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES**  
**SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1591712280001

**RAZON SOCIAL:** CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVECCIONES TENA-CENEXTENA  
C.E.M.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 19/06/2013

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ORGANIZACION Y DIRECCION DE TODO TIPO DE EVENTOS.  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.  
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: NAPO Cantón: TENA Parroquia: TENA Calle: SIMON BOLIVAR Número: S/N Intersección: AMAZONAS Referencia:  
DIAGONAL AL MINISTERIO DE AGRICULTURA DE NAPO Celular: 0984638270 Email: edison.chavez54@hotmail.com

30 MAY 2014  
SARAH ORTIZ TENA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** JCVM110214

**Lugar de emisión:** TENA/AV. 15 DE NOVIEMBRE **Fecha y hora:** 30/05/2014 11:52:33



01-06-33-001

**CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES TENA  
CENEXTENA C.E.M.**

Contacto: 06-2886-380 – celular 0984638270  
Central Simón Bolívar s/n y Amazonas  
Tena-Napo -Ecuador



Oficio N° 029-2014  
Tena, 02 de Junio del 2014.

Señor.

**DIRECTOR DE AVALUO Y CATASTRO DEL GAD. MUNICIPAL DE TENA**  
Presente.

De mi consideración.

El Centro Agrícola de Tena pasó a formar parte de la Compañía de Economía Mixta CENEXTEN C.E.M. que además integran el GAD. Municipal de Tena y el GAD Provincial de Napo, de acuerdo a documentación que anexo:

- 1.-Copia de la escritura de conformación
- 2.-Registro de la Propiedad
- 3.-Copia de los nombramientos de los representante legales
- 4.- Extracto de la constitución de la Compañía

Según el mencionado documento el Centro Agrícola de Tena transfiere a favor de la Compañía de Economía Mixta Centro de Exposiciones y Convenciones CENEXTENA C.E.M. el inmueble de su propiedad ubicado en el Sector Uglo. (Vía Archidona) en dicho inmueble se encuentra instalado una acometida de agua potable registrado con el número de medidor N.- 99000119 clave catastral 120076.

Por lo expuesto solicito que la Clave Catastral se registre a nombre del Centro de Exposiciones y Convenciones Tena CENEXTENA C.E.M. cuyo Número del RUC es 1591712280001; así mismo el consumo de agua potable se facture a nombre de la mencionada Empresa (anexo N.-5 copia del RUC.)

Por la atención que se sirva a dar a la presente, le anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Dr. Edison Chávez V.  
**GERENTE CENEXTENA C.E.M.**



3-06-2014  
16/11/2014



# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON TENA

## UNIDAD TECNICA DE AVALUOS Y CATASTROS

Tena, a 4 de junio de 2014

Número 637

*El suscrito KENNEDY OTERO, Coordinador de Avalúos y Catastros del  
GAD Municipal del Cantón Tena en debida y legal forma*

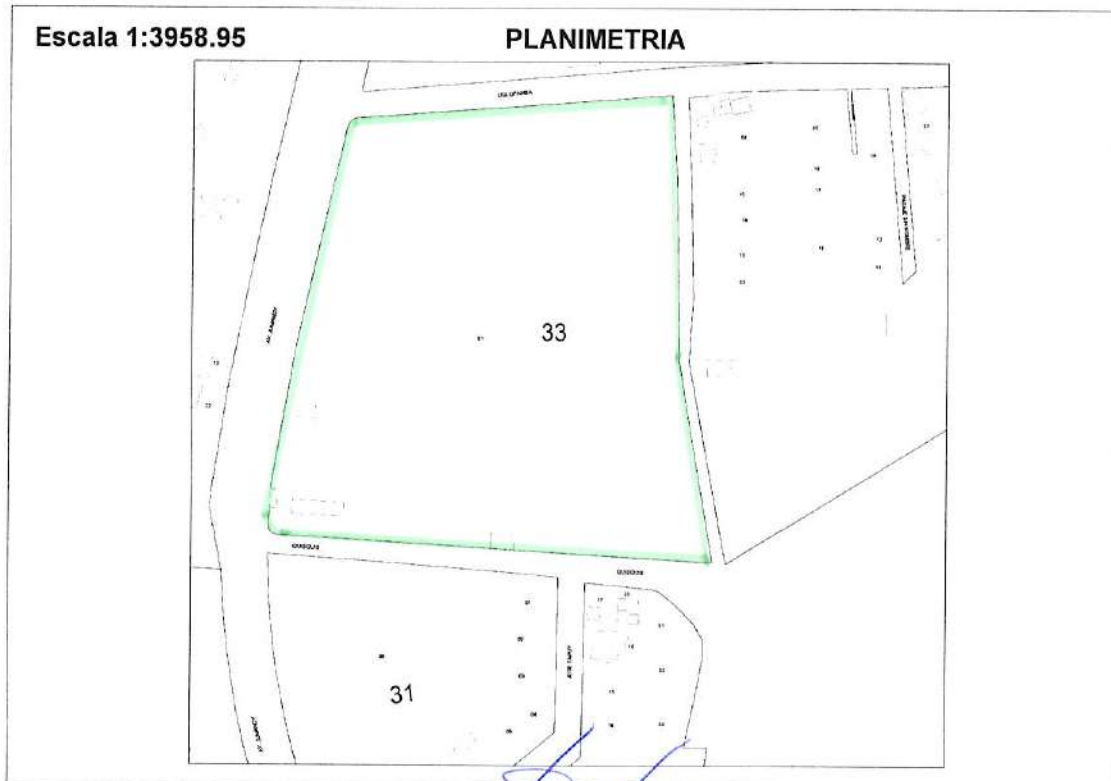
### CERTIFICA

*Que a favor de ...*

**CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES TENA-CENEXTENA.C.E.M.**

*se encuentra catastrado un lote de terreno con los siguientes datos técnicos:*

<b>CLAVE CATASTRAL</b>	<b>15-01-50-01-06-33-001-000</b>
<b>DIRECCION</b>	<b>AV. JUMANDY entre UGLOPAMBA Y S/N</b>
<b>AREA DEL TERRENO</b>	<b>33,012.17</b>
<b>AVALUO CATASTRAL</b>	<b>1,050,485.49</b>



Lo certifico,

**COORDINADOR DE AVALUOS Y CATASTROS  
DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA**

